LEGENDA
LA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

ZONA A - AMBITI URBANI DI INTERESSE STORICO O DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE URBANISTICO

- A1 *Centro Storico*
- A2 *Beni storico culturali isolati*
  - *Aziende, bagli, casali, conti, fattorie, fondi, casene, masserie, ridde rurali*
  - *Abbeveratoi, cisterne, fontane, gebbie, noce e senia, pozzi, vasche*
  - *Cave, miniere, solfare*
  - *Cappelle, chiese*
  - *Altarini, edicole*
  - *Cimiteri, ossari*
  - *Casine, casini, palazzetti, palazzine, palazzi, ville, villette, villini*
  - *Albero secolare*
  - *Mulini*
  - *Torri*
  - *Monumentiportali storici*
- *Perimetrazione Centro Storico ex Piano Paesaggistico*
- *Beni storico culturali isolati decretati*
  - A — *Stabilimento "Monaco"* (Vincolo strumentopaesaggio D.A. n.3304 del 17.02.99)
  - B — *Resti di acquedotto romano in via Garibaldi* (Vincolo archeologico diretto D.A. n.7536 del 05.11.99 (vedi. con D.D.G. n.2124 del 07.05.16))
  - C — *Resti di acquedotto romano in c.da Calvario* (Vincolo archeologico diretto D.A. n.7541 del 05.11.99)
  - D — *Resti di acquedotto romano in c.da Mezzocampo* (Vincolo archeologico diretto D.A. n.7615 del 05.11.07 (vedi. con D.D.S. n.6006 del 29.04.08))
  - E — *Resti fortificazione di età greca e di edificio di età romana in c.da Erbe Bianche* (Vincolo archeologico diretto D.A. n.5037 del 04.11.00)
  - F — *Resti terme romane in c.zza della Resistenza* (Vincolo archeologico diretto D.A. n.7538 del 05.11.99 (conv. con D.P.R.S.n.4814, 4815, 4816 del 18.08.66))

ZONA B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A.

- B1 *La città consolidata*
- B2 *Ambiti urbani di completamento e di recente formazione*
- B3 *Ambiti urbani periferici di recente formazione*
- B4 *ERP di completamento "Belsito"*

ZONA C - AREE DI ESPANSIONE, AREE RISORSE E AREE DI RECUPERO PEREQUATE.

- Ar *Aree risorsa residenziali perequate*
- PdR *Ambiti di recupero dell'edilizia spontanea recente organizzata*
- *Subcomparti PdR di intervento minimo*
- PP *Piano Particolareggiato "Matteotti"*
- *Perimetro comparto perequato Ar*
- *Perimetro comparto perequato PdR*
- PdL *Aree urbane di espansione da completare in esecuzione della previgente pianificazione*

ZONA D - AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- D1 *Attività produttive e commerciali consolidate*
- D2 *Attività produttive e artigianali consolidate*
- D3 *Attività produttive e commerciali consolidate - gia ricadenti in aree a rischio idraulico R4 di Piti (vincolo inedificabilità per previsioni dell'aggiornamento PAI 2015)*
- D4 *Attività produttive e commerciali consolidate gia approvate con decreto o titolo equivalente*
- PdL.* *Piano di Lottizzazione "Serra"*
- PdL.* *Piano di Lottizzazione "Erbe Bianche" (G.M. n.264 del 17.11.15)*
- ArD *Aree perequate per attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD_S *Area perequata speciale Campanarazzu per attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD* *Aree perequate in c.da Siell per attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD Ut *Aree perequate ad uso agricolo temporaneo*

ZONA E - AMBITI RURALI

- E *Aree per le attività agricole*
- Ca *Aree perequate per la residenza stagionale nell'agro*

AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE ED AI SERVIZI

- Se *Attrezzature scolastiche esistenti*
- Sp *Attrezzature scolastiche di progetto*
- Sp1 *Attrezzature scolastiche di Piano Triennale OO.PP.*
- Ice *Attrezzature di interesse collettivo esistenti*
- Icp *Attrezzature di interesse collettivo di progetto*
- Icp1 *Attrezzature di interesse collettivo di Piano Triennale OO.PP.*
- Ve *Spazi pubblici a verde e sportivi esistenti*
- Ve* *Spazi privati a verde e sportivi esistenti*
- Vp *Spazi pubblici a verde e sportivi di progetto*
- Vp1 *Spazi pubblici a verde e sportivi di Piano Triennale OO.PP.*
- Vpc *Spazi privati a verde di pertinenza urbana*
- Pe *Parcheggi esistenti*
- Pe* *Parcheggi esistenti privati*
- Pp *Parcheggi di progetto*
- Pp1 *Parcheggi di Piano Triennale OO.PP.*
- Ige *Attrezzature di interesse generale esistenti*
- H *Impianto Sanitario privato "Humanitas"*
- Ds *Distributori carburante*
- Ds-A *Distributori carburante e infrastrutture Turistico-Ricettive*

SISTEMA DEL VERDE

- Pa1 *Parco Urbano "Quartararo"*
- Pa2 *Parco Territoriale "Siell"*

AREE DI VINCOLO E TUTELA

- *Area cimiteriale*
- *Area soggetta a vincolo cimiteriale*
- *Fascia di rispetto stradale (30m)*
- *Fascia di rispetto stradale (60m)*
- *Fascia di rispetto ferroviario*
- *Fascia di rispetto depuratore*
- *Zona di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti di cui al DPR 236/88*
- *Area all'interno del raggio di 200mt dal pozzo per uso idropotabile (D.P.R. 236 del 24 maggio 1988, art.6)*
- *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 3)*
- *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 2)*
- *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 1)*
- *Perimetrazione geosito in c.da Scara Grande*
- *Area soggetta a vincolo archeol. diretto*
- *Area soggetta a vincolo archeol. indiretto*
- *Aree di interesse archeologico*
- *Aree percorse da incendi*
- *Area Boschiva "Timpa Mazza"*
- *Fascia di rispetto boschivo*
- *Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, nelle quali sono attese amplificazioni del moto sismico con rapporto H/V >4 e in zone di cigli*
- *Aree suscettibili di instabilità, nelle quali gli effetti sismici attesi e predominanti sono riconducibili a deformazioni permanenti del territorio*
- *Aree non idonee all'edificazione*
- *Perimetro entro il quale tutti gli interventi sono subordinati al livello di pericolosità idraulica corrispondentemente previsto dal vigente aggiornamento del PAI e al livello di rischio alluvioni del vigente PGRA*
- *Linea elettrica a 150 KV; Area di rispetto (prima approssimazione) 18 mt dalla bisettrice della linea elettrica*
- *Linea elettrica a 220 KV; Area di rispetto (prima approssimazione) 36 mt dalla bisettrice della linea elettrica*
- *Ferrovia storica*
- *Metanodotto SNAM; Area di rispetto 20 mt dalla condotta*
- *Limite amministrativo Comune di Misterbianco*
- *Limiti amministrativi Comuni limitrofi*
- *Edifici non presenti sulla cartografia*
- *Opere non presenti sulla cartografia*
- *Adeguamento viabilità esistente*
- *Nuova viabilità di collegamento*
- *Pista ciclabile - Sede ferroviaria*
- *Pista ciclabile - Sede Stradale*
- *Galleria Metropolitana*
- *Beni confiscati alla criminalità organizzata*

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non compaire nel presente quadrante.

N

A - "S. Antonio Romito"
B - "Madonna degli Ammalati"
C - "Terra - Belsito"
D - "Centro"
E - "Lineri - Montepalma"
F - "Siell"
G - "Cardillo"
H - "Collina"
I - "Incremsa"
L - "Dusa"
M - "Mendola"
N - "Gelso Bianco"

COMUNE DI MISTERBIANCO
Provincia di Catania

PIANO REGOLATORE GENERALE

EFFICACE ED ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 54 DELLA L.R. 19/2020 E SS.MM.II.

Adeguato al D.A. n.77/GAB del 21.04.22, al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania nota n. 30146 prot. 2023012753S del 06.04.23 ed alla nota Servizio 4-DRU prot. 14904 del 15.09.22

1:2000

Giugno 2023

IL PROGETTO DI PIANO
"Cardillo"

Coordinatore della Progettazione
Dott. Ing. Maurizio Erbicella

Il Responsabile dell' 11° Settore Funzionale
Arch. Luigi Lo Presti

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Marco Corsaro

REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Tecnica Regionale **scala 1:10000**
Composizione delle Sezioni n°"633080; 634050; 633120; 634090"
Ripresa aerea settembre 2007 *EDIZIONE 2008*
ESECUZIONE: ICE INGEGNERIA CARTOGRAFIA EUROPEA-GEIE (RPA srl-stereocarto SL)
PROGETTAZIONE: Ing. SALVATORE CIRONE
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Numerica Regionale **scala 1:2000**
Composizione delle Sezioni n°"6340501; 6340502; 6340503; 6340504; 6340506; 6340507; 6340508; 6340509; 6340511; 6340512; 6340513; 6340516; 6340517"
Ripresa aerea Agosto 2003 *EDIZIONE 2005*
ESECUZIONE: A.T.I. IMPRESA ROSSI LUIGI srl FIRENZE (CAPOGRUPPO)
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE